



OSIEDLE BUDYNKÓW BLIŹNIACZYCH



OSIEDLE BUDYNKÓW BLIŹNIACZYCH

rysunki mają charakter poglądowy

OPIS LOKALIZACJI

Inwestycja zlokalizowana jest w Cielu, na działce nr 63/4 obr. 0002 gmina Białe Błota, na rogu ul. Dukt i Ułańskiej, w sąsiedztwie lasu oraz linii wysokiego napięcia.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Założeniem projektowym było uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni ekonomicznych domów w zabudowie bliźniaczej z uwzględnieniem walorów i niedogodności terenu. Główną intencją projektantów było kształtowanie projektowanej zabudowy w jednolitym układzie urbanistycznym o spójnym wyrazie architektonicznym.

LOKALIZACJA I USYTUOWANIE

Na terenie inwestycji planuje się budowę 18 budynków w zabudowie bliźniaczej, ukształtowanie oraz sytuacja zgodnie z wytycznymi decyzji warunków zabudowy.

Droga wewnętrzna obsługująca część budynków zaprojektowana została tak aby pozwolić na dotarcie do budynków znajdujących się w głębi działki przy najbardziej ekonomicznym układzie, przy zachowaniu maksymalnych wielkości działek. Miejsca parkingowe zlokalizowano w garażach wbudowanych w bryłę budynku oraz na terenie działki. Zabudowa posiada optymalne warunki nasłonecznienia pomieszczeń.

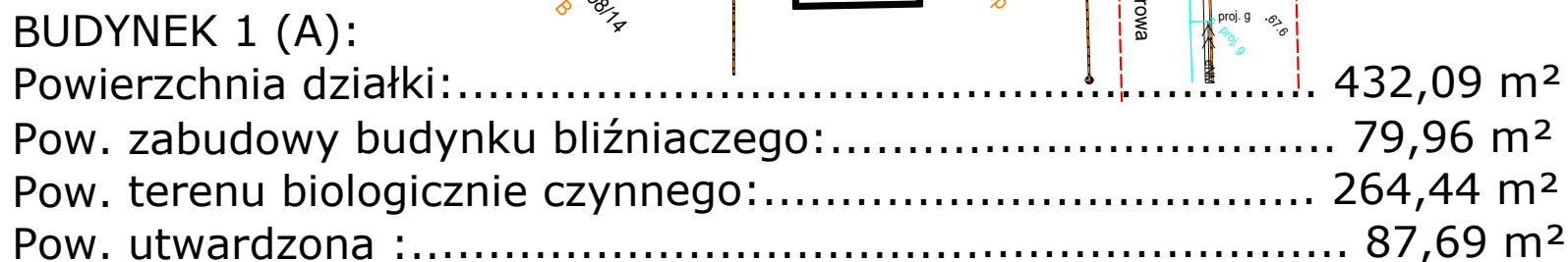
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

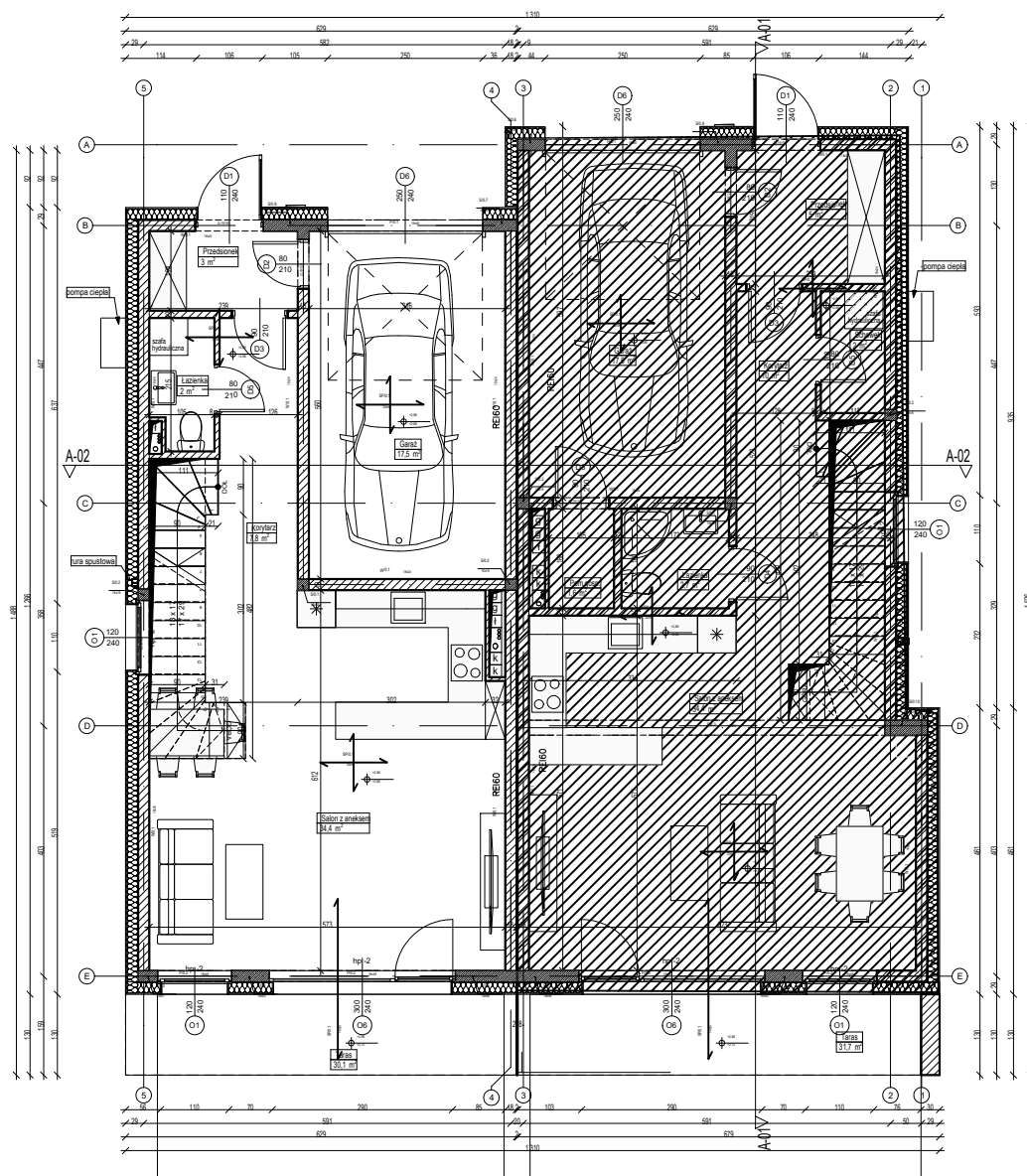
Każdy budynek dostępny jest za pomocą indywidualnych wejść przy których znajduje się garaż wbudowany w bryłę każdego segmentu oraz miejsce do parkowania na podjeździe. Za budynkiem znajduje się oddzielona od ulicy działka z tarasem i kameralną przestrzenią. Na parterze znajduje się salon, łazienka, kotłownia oraz garderoba. Na piętrze znajdują się po 4 przestronne pokoje oraz łazienka. Z dwóch pokoi można wyjść na balkon który pozwala korzystać z uroków otaczającej przyrody oraz zapewnia odrobinę prywatności.

**OSIEDLE BUDYNKÓW BLIŹNIACZYCH**



OSIEDLE BUDYNKÓW BLIŹNIACZYCH





UŻYTKOWA MIESZKALNA

Poziom 0	Korytarz	7,80
Poziom 0	Łazienka	2,05
Poziom 0	Przedsiónek	2,99
Poziom 0	Salon z aneksem	34,41
Poziom +1	Komunikacja	8,63
Poziom +1	Sypialnia 3	9,03
Poziom +1	Pokój	9,58
Poziom +1	Sypialnia 1	13,35
Poziom +1	Sypialnia 2	12,64
Poziom +1	Łazienka	6,15

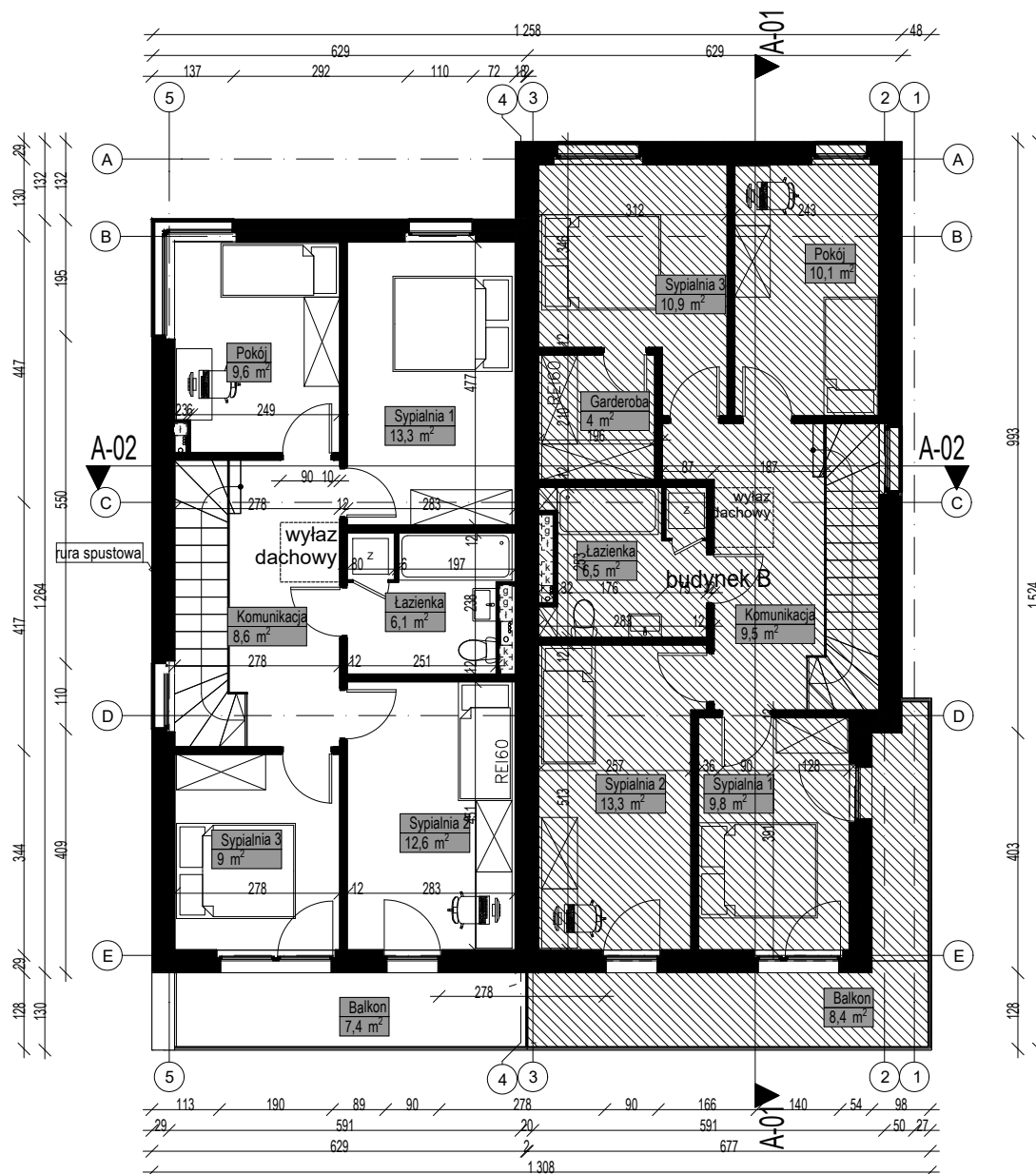
106,61 m²

GARAŻ

Poziom 0	Garaż	17,52
----------	-------	-------

17,52 m²124,13 m²

RZUT PARTERU - 1A



UŻYTKOWA MIESZKALNA

Poziom 0	Korytarz	7,80
Poziom 0	Łazienka	2,05
Poziom 0	Przedśionek	2,99
Poziom 0	Salon z aneksem	34,41
Poziom +1	Komunikacja	8,63
Poziom +1	Sypialnia 3	9,03
Poziom +1	Pokój	9,58
Poziom +1	Sypialnia 1	13,35
Poziom +1	Sypialnia 2	12,64
Poziom +1	Łazienka	6,15

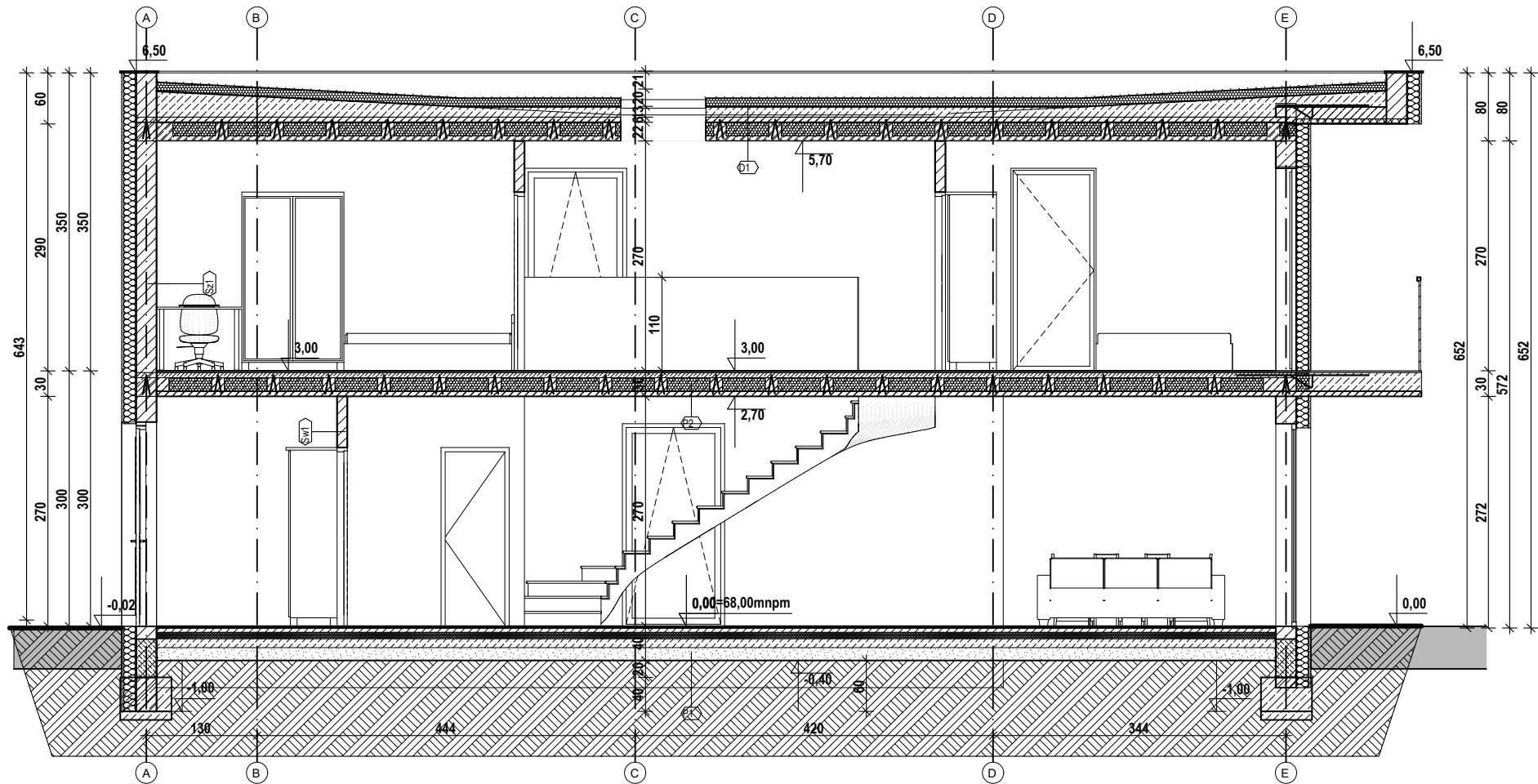
106,61 m²

GARAŻ

Poziom 0	Garaż	17,52
----------	-------	-------

17,52 m²

124,13 m²



PRZEKRÓJ